

Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления

к-во месяцев в управлении 6; 6

улица Московская

дом 47

площадь дома, м2 3 934,5

тариф 17,00; 22,00

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 920 673,00 Р

| Финансовые показатели |                                                                             | М47           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1                     | На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)              | -66 761,12 Р  |
| 2                     | Отчетный период, потребители - получено денежных средств                    | 812 881,27 Р  |
| 3                     | На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)               | -107 791,73 Р |
| 4                     | На начало периода - финансовый результат (+/-)                              | -206 884,23 Р |
| 5                     | Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | 650 246,63 Р  |
| 6                     | На конец периода - финансовый результат (+/-)                               | -44 249,59 Р  |

| Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде |                                                                                                                                                                                                                                       | М47          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1                                                                                              | Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП) | 19 683,59 Р  |
| 2                                                                                              | Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)                                                                                                                                                                           | 35 465,36 Р  |
| 3                                                                                              | Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)                                                                                                                                  | 41 060,93 Р  |
| 4                                                                                              | Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)                                                                                                                                                                    | 5 026,54 Р   |
| 5                                                                                              | Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                            | 4 488,00 Р   |
| 6                                                                                              | Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                            | 16 288,83 Р  |
| 7                                                                                              | Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                                       | 4 263,34 Р   |
| 8                                                                                              | Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)                                                                                                                                                                                 | 85 905,96 Р  |
| 9                                                                                              | Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                | 19 995,72 Р  |
| 10                                                                                             | Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                     | 8 968,00 Р   |
| 11                                                                                             | Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                         | 60 150,37 Р  |
| 12                                                                                             | Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                                                | 16 620,46 Р  |
| 13                                                                                             | Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                              | 9 332,96 Р   |
| 14                                                                                             | Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                               | 16 943,07 Р  |
| 15                                                                                             | ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)                                                                                                                                                              | 215 056,69 Р |
| 16                                                                                             | ОДН                                                                                                                                                                                                                                   | 90 996,81 Р  |
| 17                                                                                             | Компенсация причиненных убытков                                                                                                                                                                                                       | 0,00 Р       |
| ИТОГО                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       | 650 246,63 Р |

| Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |                                                                      | М47 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----|
| 1                                                                                              | Направлено претензий потребителям-должникам                          |     |
| 2                                                                                              | Направлено исковых заявлений                                         | 6   |
| 3                                                                                              | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |     |